

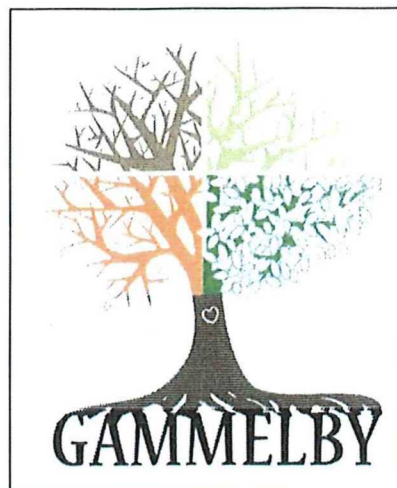
# Gammelby Grundejerforening

## Årlig Generalforsamling den 10. marts 2023

Hos Sanne og Mikkel, Gammelbyvej 59, kl. 19.30

### Til stede var:

John Holstein, Camilla Truelsen, Klaus Truelsen,  
Pia Jensen, Christian Jensen, Sanne Ravn, Mikkel Ravn  
Carina Gubi, Brian Olesen, Heidi Givskov, Bodil Åsted, Niels Åsted,  
Michael Christensen, Marie-Louise Bundgaard, Jette Mikkelsen,  
Niels Christian Mikkelsen, Karl Knudsen, Anette Knudsen,  
Gitte Kongshammer, Ole Hilker, Henrik Nielsen, Malena Michelsen, Visti Nielsen,  
Janni Tranholm og Christian Juhl



## REFERAT:

### Note til referatet:

*Der har været udfordringer med PBS og automatisk kørsel af betaling på kontingent til grundejerforeningen. Derfor har vi ikke et overblik over hvor mange medlemmer der er i Gammelby Grundejerforening pr dags dato.*

*For at løse dette problem, og for at kunne afvikle den planlagte generalforsamling i dag d 10/3 2023 opretter bestyrelsen en Mobilepay-box til indbetaling af kontingenter.*

*Hvis der kommer til at ske en dobbelt betaling fra en husstand, vil den blive modregnet så snart der kommer styr på PBS.*

*Når husstandene har betalt på Mobilepay er medlemskabet gældende, og derfor kan generalforsamlingen afvikles efter planen.*

Dagsorden iflg. Vedtægterne

### 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår John Holstein  
John bliver valgt og takker for valget.

### 2) Godkendelse af generalforsamlingens lovlighed

Nyhedsbrevet med indkaldelsen er delt ud d 11/2 2023, og generalforsamlingen er derfor lovlig indkaldt.

### 3) Godkendelse af fuldmagter og stemmeberettigede

Til stede er 14 husstande der er stemmeberettigede  
Der er ingen fuldmagter.

#### **4) Formandens beretning**

Formanden oplæste formandens beretning for 2022

Kommentarer til formandens beretning:

### *Gammelby Grundejerforening – Formandens beretning*

*Året der er gået i Gammelby i highlights*

#### Arrangementer:

##### **Generalforsamling d. 18.3.22 hos Carina og Brian**

*Denne dag fik jeg overdraget posten som formand fra Kenneth Denby. Pia blev valgt ind som bestyrelsesmedlem og Heidi som suppleant.*

##### **Grøfterensning d. 3.4.22 hos Alice og Kenneth**

*En god flok var samlet til at give en fælles hånd med affaldsopsamling og forefaldende arbejde i byrummet. God start med rundstykker og afslutningsvis med pølser og brød.*

##### **Sankt Hans d. 23.6.22 hos Niels Rossen**

*Som vanligt blev forløb Sankthansaften med hyggelig stemning, og i år med bålfade til at kunne lave snobrød og skumfiduser over bål.*

*Det lykkedes også at få gang i det store bål. God opbakning igen i år.*

##### **Borgerdag 3.9.22, plænen ved Lene og Søren Dam**

*Ved generalforsamlingen blev der nedsat et festudvalg til dette arrangement. Så det er ikke kun grundejerforeningens fortjeneste at denne dag blev afholdt. Men jeg vil nævne det her, for at sætte fokus på det sammenhold og fællesskab jeg mærker der er i Gammelby.*

*Det var en rigtig hyggelig dag, med dem der kom og var med til at tage del i fællesskabet. Med både kagekonkurrence, specialbiler, loppemarked, hoppepude, vådt og tørt. Så blev det i mine øjne en fantastisk dag. STOR TAK til festudvalget*

##### **Bowling d. 30.9.22 Kolding Bowl'fun**

*Ca. 20 mand tog afsted til bowlingcentret og vi havde en rigtig hyggelig aften med hinandens selskab.*

##### **Halloween d. 31.10.22, rundt om i byen**

*Et vellykket arrangement, set med mine øjne. Det var rigtig fint at så mange tager del i fællesskabet på den måde. Endda med en fin avisartikel i JyskeVestkysten.*

##### **Julestue og Juletræstænding d. 27.11.22 ved Carina og Brian**

*Julestue var hyggeligt for dem der var til stede. Vi var en del flere til glögg og æbleskiver, dette blev nydt med velbehag. På vanlig vis blev der sunget og ellers ønsket Glædelig december ved træet på torvet.*

##### **Nytår d. 31.12.22**

*Trods jeg ikke selv kunne deltage i festlighederne denne aften, har jeg hørt det nye år blev skudt ind på behørig vis. Dog også med nogle sprængte postkasser, som virkelig er ærgerligt. Noget jeg ikke håber, vi ser fremover.*

## **Fastelavn d. 19.2.23 ved Heidi og Allan**

Rigtig flot opbakning i år. 45 store og små tog del i en dejlig søndag, med tøndeslagning, søde sager og afslutningsvis pølser og brød.

### **Hjertestarter:**

Til alles gavn, og med håbet at den aldrig skal i brug, hænger der nu en hjertestarter tilgængeligt 24-7 ved Heidi og Allan, Gammelbyvej nr. 55. Mange TAK til Allan for at efterse den én gang årligt.

Den er ikke løs på tråden længere, og der er nu lys og varme i skabet. Den er også tilmeldt på Trygfondens database, for døgnåbne hjertestartere.

Mon det vil have interesse for at få et førstehjælpkursus for hjerte-lungeredning? I indholdet indgår der nemlig brugen af hjertestarter. Måske der også er nogle tilmeldt som hjerteløber?

### **Tilflyttere:**

Willy og Marianne, Gammelby Mosevej 3

Jens Aage og Joan, Gammelbyvej 20

RIGTIG HJERTELIGT VELKOMMEN!

### **Tak:**

Tak til bestyrelsen for at hjælpe mig godt i gang med formandsposten. Det har været spændende at være med i, allerede det første år. Jeg nyder at kunne tage del i fællesskabet. Og ikke hvilket som helst fællesskab – Gammelbys fællesskab.

### **Refleksion:**

Afslutningsvis vil jeg sætte tanker i gang om Grundejerforeningens virke. Er vi i grove træk blevet til en fest/arrangements gruppe? Er der for mange arrangementer og/eller er der noget der skal ændres?

Er der en måde, hvorpå vi kan gøre det til et større fællesskab. Vi så til Borgerdag, der er så mange der er gode til at bage. Mon vi kan have en liste af folk der vil være villig til at bage til vores arrangementer?

Det vil også kunne have stor betydning, at der er lokaler vi kan have lov til at låne.

Med hensyn til nyhedsbrevet, er der måske en eller flere frivillige, der vil bringe disse ud.

Alt sammen er det ikke store ting, men når det deles ud på flere hænder, kan tankegangen måske også ændres for at få taget mere del i fællesskabet i Gammelby.

Jeg er blevet bekendt med tidligere begivenheder, som grundejerforeningen har haft del i.

Måske skal noget bringes "til live" igen. – Og måske er der flere gode fællesskaber.

- Temaaftener, en aften hvor der kan samles en bord fuld, til at høre om et emne og være samlet om det.

- "I Gamle Dage", hvor der blev værnnet lidt ekstra om udtrykket i byen. Byskilte blev sat i lod, der er lavet logo i plænen på hjørnet mod Brørup og bybrønden står nu, som et endnu et flot vartegn.

- Jobbank, hvor det blev til hyggelige arbejdstimer sammen om et projekt inde som ude. Det første projekt er allerede så småt i støbeskeen. Niels Rossen har længe villet have lavet kampestensladen om til et brugbart lokale, og som ville kunne være til gavn for fællesarrangementer i Grundejerforeningen.

Nu er frøet sået – "igen", så håber jeg det vil spire.

Alt sammen er tanker fra mig, der nu deles med jer.

Karl Knudsen opfordrer til at medlemmerne sender indhold til nyhedsbrevet til redaktøren. Desuden vil han gerne hjælpe med at uddele nyhedsbrevene. Formandens beretning blev godkendt uden yderligere kommentarer.

## 5) Kassererens beretning og præsentation af regnskabet

### Gammelby Grundejerforening REGNSKAB 2022

	Indtægter			Udgifter		
	kto	Budget	Realiseret	kto	Budget	Realiseret
<b>Kontingenter/medlemskaber</b>	1100	(8250)	10.800,00	2100		
Arrangementer						
Bowling 2021						5186,50
Juletræstænding 2021						1070,75
Fastelavn 2022						844,20
Generalforsamling 2022						1.122,05
Affaldsindsamling 2022						1.132,59
Sankt Hans 2022						361,70
Bowling 2022						4833,20
Juletræstænding 2022						657,25
<b>Arrangementer</b>	1200		0,00	2200	(10000)	15.208,24
<b>Festtelt og udstyr</b>	1300	(1000)	0,00	2300	(123)	62,98 *
Andre						
Renter og gebyrer						2.697,14
Kontorartikler						0,00
Hjemmeside						536,75
Velkomst						300,25
Indkøb til byen						3.500,00
Landistrikspulje/fonde						0,00
<b>Andre</b>	1400	(0)	0,00	2400	(1800)	7.034,14
<b>Total</b>	<b>Indtægter</b>	<b>(9250)</b>	<b>10.800,00</b>	<b>Udgifter</b>	<b>(11923)</b>	<b>22.305,36</b>
<b>Årets resultat</b>						<b>-11.505,36</b>

\* Afskrivning på anlægsaktiver/udlejningsmateriel

Gammelby Grundejerforening - REGNSKAB

Kassereren gennemgik regnskabet for 2022 med følgende bemærkninger.

Der figurerer nogle udgifter på regnskabet fra 2022 som hidrører fra regnskabsåret 2021, men som på grund af udfordringer i forbindelse med overdragelse af kontoen ikke blev afviklet der.

Derudover har der været udgifter til banken i forbindelse med overdragelsen af kontoen til den nye kasser.

Regnskabet godkendes

## 6) Indkomne forslag

Der er kommet et forslag til vedtægtsændringer fra John Holstein.

Forslaget lyder på flg.

- 1) §3 stk 4 Stemmeret her hver medlems-husstand som ikke er i restance på **generalforsamlingen**, med en stemme.
- 2) §3 stk 8 Forslag til ændring af vedtægterne, skal være tilgængelige for medlemmerne mindst 24 timer før generalforsamlingen. Efter vedtægtsændringer, skal et sæt med reviderede vedtægter tilgå medlemmerne.  
Sidste sætning erstattes med:  
**Efter vedtægtsændringer, skal de reviderede vedtægter være tilgængelig for medlemmerne.**
- 3) §6 stk 2 Tilfælde der ikke omhandles i disse vedtægter, behandles efter bestyrelsens konduite.  
Erstattes med:  
Tilfælde der ikke omhandles i disse vedtægter, behandles **af bestyrelsen efter konduite.**

For at generalforsamlingen er beslutningsdygtig i forhold til vedtægtsændringer, skal 2/3 af bestyrelsens medlemmer være til stede.

Jævnfør ovenstående redegørelse for generalforsamlingens omstændigheder, er vi fuldtallige, og gennemfører derfor behandlingen af vedtægtsændringerne.

Hvis disse forslag godkendes, vil det være revision 14 af Gammelby Grundejerforenings vedtægter

Ændringsforslagene godkendes

## 7) Vedtagelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på 300 kr. om året

Kontingentet vedtages

## 8) Præsentation af budget

Gammelby Grundejerforening  
BUDGET 2023

	Budget 2023				Realiseret 2022				Realiseret 2021				Realiseret 2020			
	Indtægter		Udgifter		Indtægter		Udgifter		Indtægter		Udgifter		Indtægter		Udgifter	
	kto	Beløb	kto	beløb	kto	Beløb	kto	beløb	kto	Beløb	kto	beløb	kto	Beløb	kto	beløb
<b>Kontingenter/medlemskaber</b>	1100	<b>10.800,00</b>	2100		1100	<b>10.800,00</b>	2100		1100	<b>8.500,00</b>	2100		1100	<b>8.250,00</b>	2100	
(ejer/ejer)														<b>33</b>		
<b>Arrangementer</b>																
Fastelevn				900,00				844,20				311,60				1.377,43
Generalforsamling				1.100,00				1.122,05								346,50
Affaldsindsamling				1.100,00				1.132,59								
Sommerfest																
Sankt Hans				400,00				361,70				254,84				430,00
Bowling				5.000,00				10.019,70								
Juletræstænding				1.000,00				1.728,00								650,00
Andre																
<b>Arrangementer</b>	1200	<b>0,00</b>	2200	<b>9.500,00</b>	1200	<b>0,00</b>	2200	<b>15.208,24</b>	1200	<b>0,00</b>	2200	<b>606,44</b>	1200	<b>0,00</b>	2200	<b>2.803,93</b>
<b>Festtelt og udstyr</b>	1300		2300		1300		2300	<b>62,98</b>	1300	<b>0,00</b>	2300	<b>78,72</b>	1300	<b>650,00</b>	2300	<b>98,40</b>
Andre																
Renter og gebyrer				1.800,00				2.697,14				1.749,35				1.749,23
Kontorartikler																
Kassediff																
Hjemmeside				550,00				536,75				526,75				406,75
Velkomst				150,00				300,25				687,00				135,00
Indløb til byen								3.500,00								
Fonde																
<b>Andre</b>	1400	<b>0,00</b>	2400	<b>2.500,00</b>	1400	<b>0,00</b>	2400	<b>7.034,14</b>	1400	<b>0,00</b>	2400	<b>3.163,10</b>	1400	<b>0,00</b>	2400	<b>2.290,98</b>
<b>Total</b>		<b>10.800,00</b>		<b>12.000,00</b>		<b>10.800,00</b>		<b>22.305,36</b>		<b>8.500,00</b>		<b>3.848,26</b>		<b>8.900,00</b>		<b>5.193,31</b>
<b>Årets resultat</b>				<b>-1.200,00</b>				<b>-11.505,36</b>				<b>4.651,74</b>				<b>3.706,69</b>

*	5186,50	Vedrør bowling 2021
**	1070,75	Vedrøre juletræstænding 2021
	<u>6257,25</u>	
***	497,14	PBS
	75,00	Nets
	152,00	PBS
	149,00	PBS
	600,00	Nordea Gebyr - opretelse
	1000,00	Nordea Geyr - konto
	149,00	PBS
	75,00	Nets
	<u>2697,14</u>	

Budgettet præsenteres og godkendes.

### 9) Bestyrelsens plan for kommende år

Vi fortsætter med de traditionelle arrangementer

- Affaldsindsamling
- Sankt Hans
- Bowling
- Halloween
- Juletræstænding
- Fastelavn

Der vil blive pustet liv i jobbanken i løbet af året, da Niels Rossen gerne vil sætte gang i arbejdet med kampestensladen. Der vil blive meldt mere ud.

Hvis vi skal have en borgerdag kræver det et festudvalg. - Festudvalget bliver: Carina, Mikkel, Henrik, Niels Kristian, Michael.

### 10) Valg af bestyrelse

På valg er

Næstformand Pernille Majland – stiller op til genvalg og bliver valgt

Kasserer Camilla Truelsen – stiller op til genvalg og bliver valgt

### 11) Valg af 1 eller 2 bestyrelsessuppleanter

På valg er

Søren Åsted – stiller op til genvalg og bliver valgt

Heidi Givskov – stiller ikke op til genvalg

Janni Tranholm melder sig og bliver valgt

### 12) Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant

Revisor er Bodil Åsted – bliver genvalgt

Revisorsuppleant er Gitte Kongshammer – bliver genvalgt

### 13) Eventuelt

Er der interesse for kursus og hjerte-lungeredning og tilmelding som hjerteløber?

- Der er stemning for at der bliver afholdt kursus i hjerte-lungeredning og i brugen af hjertestarteren. Bestyrelsen arbejder videre med det.

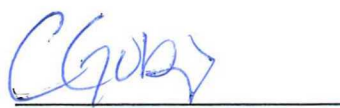
Er der nogen der vil hjælpe med små opgaver?

- Karl Knudsen har tilbudt sin hjælp i forbindelse med omdeling af nyhedsbreve og andre forfaldende opgaver (borgerdagen)

I forbindelse med opsættelsen af skilte til Bække entreprenørforretning er der blevet flyttet på Gammelbyskiltet – bestyrelsen undersøger det og retter henvendelse til kommunen hvis der er behov for det

Gammelby d 10/3 2023

  
John Holstein, Dirigent

  
Carina Gubi, Referent