GAMMELBY GRUNDEJERFORENING

Referat fra ordinær generalforsamling den 2. marts 2012
Afholdt hos Niels Aasted, Gammelbyvej 27. kl. 19.30

Tilstede var:
Bodil og Niels Aasted, Gammelbyvej 27
Lene Tamberg og Niels Rossen, Gammelbyvej 21
Finn Ljung, Gammelbvej 25
Carina og Brian Olesen, Gammelbyvej 42
John Holstein, Gammelby Mosevej 16
Gitte Kongshammer og Ib Paasch Nielsen, Gammelbyvej 23
Henrik Ingo Hansen, Gammelby Mosevej 3
Michael Christensen, Gammelbyvej 14
Søren Aasted og Kristina, Gammelbyvej 6
Flemming Bøtker, Gammelbyvej 24
Allan Andersen, Gammelbyvej 55

11 stemmeberettigede (husstande) + 1 fuldmagt fra Finn Schmidt

1. Valg af dirigent.
Niels Aasted bød velkommen og foreslog Ib Paasch Nielsen som dirigent.
Ib blev valgt uden modkandidater.

2. Godkendelse af generalforsamlingens lovlighed
Ib konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, idet den var udsendt med Nyhedsbrevet den 16. februar 2012

3. Godkendelse af fuldmagter samt konstatering af stemmeberettigede medlemmer.
12 husstande var repræsenteret da John havde en fuldmagt fra Finn Schmidt.

4. Formandens beretning
Tak for det fine fremmøde –
Så er der igen gået 1 år siden sidste generalforsamling og det år i grundejerforeningens historie afspejler sig i beretningen.
Som nogle måske kan huske, opstod der en procedurefejl vedr. suppleantvalget – i bund og grund som følge af hukommelsesfejl. Som formand blev jeg forelagt fejlen, og bestyrelsen samledes for at løse miseren, derfor er der under punkt 6 et ønske om at præcisere valgproceduren i vedtægterne, så gentagelse ikke kan forekomme.
Kommunale midler. En dag modtog vi besked om, at vi i Gammelby grundejerforening ikke mere var som lokalråd at betragte, da der fra

økonomiudvalget til byrådet var fremsendt et beslutningsforslag, som betød der max. kan være 1 lokalråd i hvert sogn. Det medførte diverse skrivelser, b.la. aktindsigt. I sagen. Men sagen var tabt på forhånd, da der var flertal for beslutningen i byrådssalen. Der blev 2 tabere i kommunen, Gammelby Grundejerforening og Maltbæk Bylaug, da byrådsbeslutningen indebar, der max kan være 1 lokalråd pr sogn, og sådan gik det.
I praksis betyder det, at vi mangler ca. 10.000 kr. om året i tilskud til Grundejerforeningen.
Det betød vi måtte i gang med at tilpasse udgifterne til vore indtægter, og måtte desværre aflyse vores plan om en tur til København, for at se Nordisk Film og Gobelinerne. Ganske enkelt ærgerligt som det gik.
  Men den årlige grøfte rensning blev planmæssigt gennemført, efter morgenkaffen hos Lene og Niels på Gammelbygaard, flere patruljer blev sendt af sted i alle retninger, og resultatet af formiddagens anstrengelser blev behørigt drøftet ved afslutningen af opgaven. Vi deltager igen i år, tid og sted bekendtgøres senere.
Så kom der en ny postlov, som betød at vore postkasser som hovedregel skal stå ved skellet fremadrettet. Jeg så en brochure med rabat ved køb af flere postkasser, og bestilte brochurer nok til en omdeling i vores område. Efterhånden er alle kasser på plads i området.
Bybrønden skal også have et par ord med på vejen. Det er ærgerligt at vi må neddrosle tempoet med opførslen af brønden. Det bunder i økonomi. Vi er i fuld gang med at rejse penge fra venlige fonde, og den allersidste status på det , kommer vores kasserer ind på senere. Samtidig fik vi hjælp fra Jens Kruchow, advokat og som boede nogle år i Gammelby,- til at udforme et dokument, som beskriver ejendomsretten m.m. . Det skyldes, at brønden ligger på privat grund og det skal være styr på sådanne aftaler. Begge parter i sagen har underskrevet dokumentet.
Sankt Hans blev igen et tilløbsstykke, et flot bål var samlet sammen hen over vinteren, og snakken igen livligt i Lene og Niels´ dobbeltgarage. Godt vi kan låne arealerne til dette.
Vejskiltene er nu på plads og meget mere retvisende, således skulle det være klaret. Derudover har vi planer om at få det trekantede kommunale græsareal over for Carina og Brian gjort lidt kønnere på sigt. Muligvis kan vi gøre lidt ved krydset mod Læborg på et senere tidspunkt.
Anette Knudsen ønskede at træde ud af bestyrelsen, og som følge af det, trådte Flemming Bøtker ind igen.

Dagene blev kortere og kortere, og 1. søndag i advent var der den årlige seance med julegløgg, æbleskiver hos Bodil og Aasted , senere julesange foran vel nok det største juletræ på torvet i Gammelby nogensinde, rigtig fint pyntet med masser af lys. Lys må der til i julemåneden.
Til sidst vil vi takke for opbakningen til Grundejerforeningens arbejde og arrangementer igennem årets løb. Vi prøver at gøre det efter allerbedste evne.
Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

5. Regnskab
Regnskabet blev omdelt.. Kan rekvireres som Excel dokument fra Niels Rossen.
Niels gennemgik det.
Vi har haft en omsætning på kr. 9.415.91
Årets resultat: - 2680,91
Beholdning: kr. 26.989,95
Egenkapital: kr. 29.583,90
Regnskabet blev godkendt.

6. Indkomne forslag
Der var indkommet forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægterne på få forståelses-punkter
John gennemgik ændringerne der alle blev godkendt som revision 13.

7. Kontingent
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 150,- for ejere og kr. 75,- for lejere for det kommende år.
Der blev nævnt at der måske kunne retfærdiggøres en kontingentforhøjelse.
Niels argumenterede for at bibeholde kontingentet nu, men at vi kunne se på en forhøjelse til næste år.
Man mente at det var synd at undvære Københavnerturen.
Der var en enkelt stemme for at hæve kontingentet.
Kontingentet blev vedtaget.

8. Budget
Niels Rossen omdelte budgettet.
35 ejere og 1 lejer
Det findes som Excel fil som kan rekvireres hos Niels
Niels forklarede budgettet
Der blev diskuteret lidt om det indestående der er, skal bibeholdes, eller vi kan minimere det lidt. Der måtte gerne bruges lidt penge til Bybrønden.
Indtægter 28.225,-
Udgifter kr. 36.350,-
Underskud kr. 8.125,-
Frivillig udførelse af arbejdet med bybrønden blev diskuteret.
Stor lattermildhed. Det er fornuftigt at lade fagfolk udføre arbejdet.

9. bestyrelsens plan for det kommende år.
Niels Aasted berettede om planerne/vendte med de fremmødte om mulighederne for arrangementer i det kommende år: Her blev nævnt:

- Grøftesamling den 22. april
- Sct. Hans.
- Bowling
- Juletræ
- Brønden skal bygges op, men den er afhængig af fondsmidler og frivillig arbejdskraft.
- Der kan forskønnes flere steder i byen.

Der efterlyses ideer til andre ting vi kunne gøre. Specielt i den vestlige ende af byen.
Vedr. hjemmeside, har vi diskuteret om vi kunne lave en selv.
Brian og Niels ville gerne lave noget sammen.
Behøver vi en hjemmeside ? ja, lad os da prøve.
Vi kunne vælge: Gammelby6600.dk som domæne.

10. Valg af bestyrelse
Niels Aasted var på valg og blev genvalgt
Som næstformand foreslår bestyrelsen Gitte Kongshammer.
Hun blev enstemmigt valgt. Da der var et år tilbage af Flemmings periode, er Gitte valgt for 1 år.
John Holstein var på valg og blev genvalgt.
Niels Rossen er ikke på valg
Brian Olesen teknisk koordinator var på valg og blev genvalgt.

11.Valg af bestyrelsessuppleanter
Bestyrelsen foreslog Bo Clausen, Gammelbyvej 17. Bo er blevet spurgt og har indvilget. Bo blev valgt

12. Valg af revisor og revisorsuppleant
Carina blev foreslået og genvalgt uden modkandidat.
Bodil Aasted sagde igen ja til revisor suppleantposten og blev også genvalgt.

13. Eventuelt
Finn Ljung nævnte at trekanten ved Avnhøjvej sagtens kunne trænge til en forskønnelse. Han mente at det kunne gøres for små midler. Finn efterlyste nogle forslag.
Henrik spurgte hvad udviklingen var med nedlægning af de 10kv ledninger der krydser vore jorder.
Elselskabet er endnu engang løbet fra ordet, og iflg. Henrik skulle de have været nedlagt i 2007. Masterne står der fortsat.

Niels Aasted nævnte at der ikke er ligetil at få myndighederne til at gøre som vi gerne vil have. Men der er alligevel flere muligheder. Bl.a. har Aasted en stor trekantet sten, som kunne stilles op.
Henrik syntes at byen har ændret udseende til det positive i den tid han har boet her. Men der kunne sagtens plantes flere blomster.
Finn: Sker der noget i nummer 30.? Der blev trukket på smilebåndet..
Renoveringen sker langsomt.

Efter at Ib havde konstateret at der var ost og rødvin på bordet, blev generalforsamlingen erklæret for afsluttet, og det blev det besluttet at gå til osten.
Dirigenten fik tak og bifald.
Niels Aasted takkede for god ro og orden og takkede Flemming for 9 år i bestyrelsen

---	---
Ib Paasch Nielsen	John Holstein
Dirigent	Referent